

Saarland

SAARBUECKER-ZEITUNG.DE/SAARLAND

Anzeige

Kompetenz im Bau- und Architektenrecht

Dominik Jager ist seit 21 Jahren Rechtsanwalt und seit rund 14 Jahren Partner und Gesellschafter der Rechtsanwaltskanzlei Staab & Kollegen. Als Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht berät und unterstützt er mit großer Expertise seine Mandanten in den vielfältigen Facetten rund um dieses Rechtsgebiet.

Bei privaten und öffentlichen Bauvorhaben kommt es oftmals zu erheblichen Ausführungs- und Abwicklungsschwierigkeiten, die mit gravierenden wirtschaftlichen Konsequenzen für alle Beteiligten verbunden sein können. Zu nennen sind hier beispielsweise Bauablaufstörungen die zu erheblichen Verzögerungsschäden führen können, Mängelleistungen während der Bauausführungsphase oder Gewährleistungsansprüche nach der Abnahme der Bauleistungen. In dieser konfliktträchtigen und komplexen Materie ist Dominik Jager seit 2008 als spezialisierter Fachanwalt tätig und berät seine Mandanten umfassend. Dominik Jager erläutert: „Als Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht kann ich grundsätzlich die Mandanten während des gesam-



Rechtsanwalt Dominik Jager ist Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht und darüber hinaus auch Fachanwalt für Arbeitsrecht.

Foto: Rechtsanwältinnen Staab & Kollegen / M. Lutz

ten Bauvorhabens begleiten, da Probleme oftmals bereits in der Planungsphase entstehen und sich dann bis hin zur Bauabnahme erstrecken. Ein Schwerpunkt meiner fachanwaltlichen Tätigkeit liegt neben der Beratung privater Bauherren auch in der Betreuung größerer Wohneinheiten, wie beispielsweise die Abwicklung von Bauträgerverträgen. Auch erhöht sich ständig der Beratungsbedarf im Bereich des Umbaus von Bestandsgebäuden und damit verbundenen Erfordernissen zur Nutzungsänderung.“ Wichtig ist hierbei, dass die Verträge zwischen den Baubeteiligten lückenlos und in profunder Kenntnis der Rechtsgrundlagen geschlossen werden. Dabei müssen verbindliche Parameter festgelegt werden, beispielsweise die Höhe der Vergütung oder die zu erbringenden Leis-

tungen innerhalb eines definierten Zeitraumes. „Nur so lassen sich zeit- und kostenintensive Konflikte frühzeitig vermeiden, bevor diese eskalieren und die Bauvorhaben in der Abwicklung insgesamt gefährdet werden“, unterstreicht der Fachanwalt.

Ein weiterer Schwerpunkt der Tätigkeit von Dominik Jager stellt das Architektenrecht dar. Hierzu gehört unter anderem die Gestaltung von Architekten- und Projektsteuerungsverträgen, die Abwicklung und Durchsetzung von Honorarforderungen sowie die Bearbeitung von Gewährleistungs- und Regressforderungen gegen Architekten zum Beispiel bei Planungs- und Überwachungsfehlern.

Nicht immer lassen sich Konflikte bei Baumaßnahmen außergerichtlich klären, sondern müssen im Rahmen eines Gerichtsprozesses entschieden werden. Als Prozessanwalt verfügt Dominik Jager hier über eine langjährige und umfangreiche Expertise und Erfahrung. Er vertritt regelmäßig Architekten, Bauträger, Bauherren, Bauunternehmungen und Handwerker vor Gericht und wird insoweit auch von Haftpflichtversicherern als Prozessanwalt beauftragt. Dominik Jager betont: „Hauptaufgabe und Ziel muss es dennoch immer sein, Streitigkeiten am Bau einer möglichst außergerichtlichen Einigung zuzuführen. Daher ist es wichtig, dass die Baubeteiligten Fehler und Probleme in der Abwicklung frühzeitig erkennen und durch fachanwaltliche Beratung versuchen, vor einer gerichtlichen Eskalation einvernehmliche Lösungen zu finden.“ *MA*

Staab & Kollegen
Rechtsanwälte

Kontakt

Rechtsanwältinnen Staab & Kollegen
Gutenbergstraße 23
66117 Saarbrücken
kanzlei@staab-online.com
Tel.: (06 81) 30 90 40
Fax: (06 81) 30 90 4-33

Rechtsanwalt Dominik Jager
Tel.: (06 81) 30 90 4-43
d.jager@staab-online.com

www.staab-kollegen.com